

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN DƯƠNG KINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 107/CCTHADS

Dương Kinh, ngày 30 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 74/2023/QĐST-DS ngày 18/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh, TP.Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh, TP.Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản ngày 30/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; Địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, Hải Phòng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng 1.260m<sup>2</sup> đất (trong đó: 1.080m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 180m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm), tại thửa đất số 595, tờ bản đồ số 06, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 887500; số vào sổ cấp GCN: 01605/Q1 do UBND quận Dương Kinh, TP.Hải Phòng cấp ngày 06/11/2013 cho ông Phạm Văn Vinh và vợ là bà Vũ Thị Bình. Ngày 15/12/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đai quận Dương Kinh cập nhật thông tin chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Định. Địa chỉ tài sản: Tổ dân phố 10, phường Hòa Nghĩa, quận Dương Kinh, TP.Hải Phòng.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh; địa chỉ: Trung tâm hành chính quận Dương Kinh, đường Mạc Đăng Doanh, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, TP.Hải Phòng.

3. Giá khởi điểm của tài sản: **10.105.200.000đ** (Mười tỷ, một trăm linh năm triệu, hai trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 05/9/2024 và 06/9/2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 17/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ. Tiền đặt trước: 2.000.000.000đ/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 19/9/2024.

7. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định; nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 ngày 20/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và có trách nhiệm thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý cho việc tổ chức đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Nghĩa
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Dương Kinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSHP.;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Văn Thụy**